



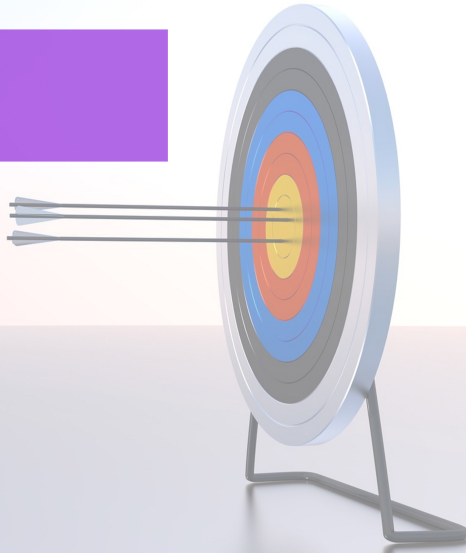
IMMOFEE

IMMOBILIENVERWALTUNG



es geht um SIE -
als Eigentümer einer Immobilie
(vielleicht nicht gerade diese)

FOCUS



Geht es bei der Immobilienverwaltung (WEG-Verwaltung, Mietverwaltung) immer nur um Gebäude? Oder führt eine Änderung der Perspektive zu einem anderen Verständnis der Arbeit? In erster Linie geht es bei uns um Sie, wir bieten Ihnen unseren Service an - und das macht unsere Arbeit hier bei ImmoFee zum besten Job der Welt.

Wir kümmern uns um die Belange rund um Ihre Investition im Immobilienbereich. Für einige sind diese Investitionen reine Geldanlagen, für andere wiederum die Absicherung der Rente bzw. die eine große Sache, in welche sie den Großteil des eigenen Vermögens investiert haben und es noch weiterhin tun werden. Sie stehen daher als Eigentümer immer im **Fokus** unseres Handelns - eine stets perfekte Dienstleistung für Sie ist unsere tägliche Herausforderung.

I M M O B I L I E N V E R

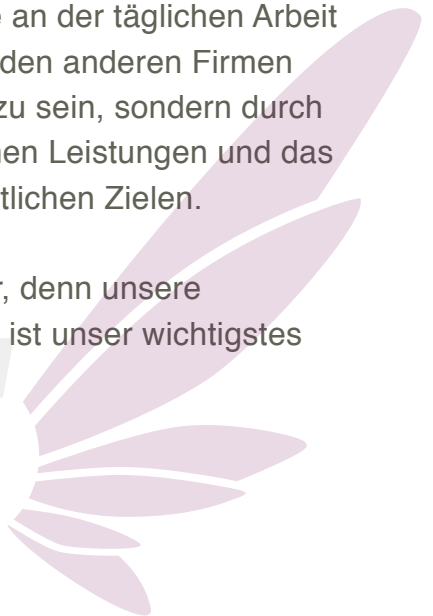


MITBEWERBER

Es gibt unglaublich viel Konkurrenz in der Immobilienverwaltung, doch wir haben nur einen großen Mitbewerber: **uns selbst!** Die Freude an der täglichen Arbeit kommt nicht durch den Vergleich mit den anderen Firmen und das Bestreben besser als diese zu sein, sondern durch das ständige Übertrumpfen der eigenen Leistungen und das Vorwärtstkommen in unseren geschäftlichen Zielen.

Und da schließt sich der Kreis wieder, denn unsere Dienstleistung für Sie als Eigentümer ist unser wichtigstes Ziel.

FEE
WALTUNG



SCHWERPUNKTE



Unsere geographischen Schwerpunkte in der WEG-Verwaltung liegen in **Düsseldorf, Mettmann, Hilden, Erkrath und Wuppertal**. In diesen Städten haben wir zuverlässige Fachunternehmen, mit denen wir seit Jahren zusammenarbeiten. Selbstverständlich vermeiden wir dabei jegliche Abhängigkeiten und prüfen immer wieder durch Vergleichsangebote die Leistungsfähigkeit und Preisgestaltung jedes Handwerkerbetriebs.

Wir bilden dabei ein Netzwerk an professionellen und dennoch preiswerten Fachunternehmen und teilen die Aufträge entsprechend deren Spezialisierungen auf. Natürlich nehmen wir dabei auch gerne Rücksicht auf die Wünsche der Eigentümer und nehmen neue Handwerker in unser Netzwerk auf. Dabei achten wir vor allem auf die Erfüllung unseres hohen Standards an Qualität, Schnelligkeit, Erreichbarkeit und Umsetzung der Vorgaben zu einem Auftrag.



KOMPETENZ, FLEXIBILITÄT, TRANSPARENZ UND SICHERHEIT

Seit vielen Jahren werden unsere Dienstleistungen von unseren Kunden wertgeschätzt, denn wir stehen für eine kundenorientierte, sachkundige und umfassende Objektverwaltung, die stets höchsten Qualitätsansprüchen genügt und somit zur Sicherung oder Steigerung Ihres Immobilienwertes beiträgt.

Unsere Stärke zeigen wir von der Mietverwaltung für einzelne Wohnungen und ganzer Gebäude bis hin zur Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften in kleinen Gebäuden und großen Immobilienkomplexen. Kundennähe, **Kompetenz, Flexibilität, Transparenz und Sicherheit** sind gelebte Firmenwerte von allen unseren Mitarbeitern.

W A L T U N G

Unsere Dienstleistungen

Unser Ziel und unsere Pflicht ist Ihr Eigentum in Ihrem Interesse mit dem Ziel des bestmöglichen Ertrags und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu verwalten. Darüberhinaus möchten wir mit der langfristigen Werterhaltung Ihres Objekts zur Sicherung Ihres Vermögens beitragen.

Wir kümmern uns mit Einfühlungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen um die kaufmännischen und technischen Aufgaben wie Abrechnungen, Instandsetzungen und Versicherungsfälle, um die Schreibarbeiten wie Preisanfragen und Protokolle, um die zwischenmenschlichen Belange wie die Auswahl geeigneter Mieter oder die Eigentümerversammlung.



Auch die behördlichen Aspekte, beispielsweise die Einhaltung von Rechtsvorschriften und den Abschluss notwendiger Versicherungen gehört zu unseren Aufgaben.

Wenn es um die professionelle und individuelle Verwaltung Ihres Eigentums geht, setzen Sie auf einen erfahrenen, fachkundigen und verantwortungsbewussten Partner - vertrauen Sie auf uns.

Unsere Verwaltung beinhaltet:

- WEG - Verwaltung
- Hausverwaltung
- Technische Verwaltung
- Kaufmännische Verwaltung
- Infrastrukturelle Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung

1



WEG-Verwaltung

2



Hausverwaltung

3



kaufmännische Verwaltung

IMMO
IMMOBILIENVER
Dienstle

4



technische Verwaltung

5



Sondereigentumsverwaltung

6



infrastrukturelle Verwaltung

OFEE
ERWALTUNG
leistungen

“Ihr Bereich,, auf unsere Webseite



Wir bieten unseren Eigentümern eine Vielfalt an digitalen Möglichkeiten und helfen beim Sprung in die digitale Revolution. Mithilfe des auf uns zugeschnittenen Partner online-Portals stellen wir Ihnen jetzt und in Zukunft eine Vielfalt an Informationen zur Verfügung. Mit der Integration dieses Dienstes auf unserer Webseite schaffen wir die nötige Transparenz, die es Ihnen ermöglicht, alle benötigten Dokumente jederzeit und überall mit nur einem Klick griffbereit zu haben.

Dokumente wie Abrechnungen, Wirtschaftspläne, Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen, Online-Formulare, wichtige Rundschreiben und Mitteilungen sowie Baupläne stellen wir nach und nach online in "Ihr Bereich" ein. Durch individualisierte Zugänge bekommen Sie die Möglichkeit sich einzuloggen und sofort über diese Dokumente zu verfügen. Dadurch vermeiden Sie Papierberge und haben dennoch alles im Überblick.



Inhalte auf “Ihr Bereich,,

- **sehr viele Service-Formulare**
- **Archiv für wichtige Dokumente wie**
 - Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
 - Dienstbarkeiten, Wohnflächenberechnung
 - Lage- und Objektpläne
 - Versicherungsscheine
 - Hausmeisterverträge
 - Kabelverträge, Versorgungsverträge
 - Wartungsverträge
 - Hausordnung, Verwaltervertrag
- **Aktuelle Informationen**
- **Aushänge**
- **Wirtschaftspläne**
- **Abrechnungen**
- **Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen**



1991 hat Frau Frauke Westhoff, jetzige Komplementärin der ImmoFee KG die Ausbildung als Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei der Bast-Bau GmbH abgeschlossen und dort anschliessend 9 Jahre über 500 Einheiten eigenständig verwaltet.

Eigenverantwortung innerhalb der eigenen Firma war schon immer der Traum von Frau Westhoff. 2000 war es so weit - Sie gründete zusammen mit ihrem damaligen Geschäftspartner die Immobilien Westhoff KG. Dort hat sie als Komplementärin und Geschäftsführerin 17 Jahre lang über 1.000 Einheiten verwaltet und die Firma erfolgreich auf dem Immobilienmarkt zwischen Düsseldorf und Wuppertal positioniert.

2018 wurde der Namen Immobilien Westhoff KG in ImmoFee KG geändert. Gemeinsam mit einem neuen Geschäftspartner symbolisiert der Neubeginn eine Symbiose aus vielen Jahren bewährter Erfahrung und professioneller Zuverlässigkeit mit einer Menge an zusätzlichen neuen Ideen und Dienstleistungen für die Eigentümer. Kompetenz und Flexibilität gepaart mit Innovationen und neuen Techniken - dafür steht der neue Name ImmoFee und wir freuen uns auf eine gemeinsame geschäftliche Zukunft mit Ihnen!

ImmoFee KG

Heinz-Fangman-Str. 2
42287 Wuppertal

Tel. 0202-43 04 64 15

Fax 0202- 59 08 83

E-Mail: info@immofee.eu

Web: www.immofee.eu

Komplementär: Frauke Westhoff

Kommanditist: Justin Jernoiu

Registergericht: Amtsgericht Wuppertal HRA 17197